



जळगाव जनता सहकारी बँक लि. जळगाव (शेड्यूल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय :- 'सेवा' ११७/११९ नवी पेठ, जळगाव

स्थावर मिळकत विक्रीची जाहीर नोटीस

स्थावर मिळकत विक्रीची जाहीर नोटीस सरफेसी कायदा २००२ चे नियम ८ पोटनियम (६) व नियम ६ पोटनियम (२) नुसार तमाम सर्वसाधारण जनतेस तसेच कर्जदार/जामीदार/मिळकतदार यांना नोटीस देतो की, आमच्या बँकेकडे तारण असलेल्या मिळकतीचा बँकेने प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे व त्याप्रमाणे कर्जाची येणेबाकी रक्कम .७,८१,४५,००८.५०/- अक्षरी रुपये सात कोटी एक्क्याऐशी लाख पंच्चेचाळीस हजार आठ पैसे पन्नास दि. ३०/११/२०२५ पर्यंत व पुढील व्याजाची वसुली खालील नमुद कर्जदार यांच्याकडून करण्यासाठी दि. २६/०२/२०२६ रोजी लिलाव लावण्यात येणार आहे. बँक खालील वर्णनाची स्थावर मिळकत, तदंगभूत वस्तुसह "जशी आहे तशी", "जिथे आहे तिथे" व "विना तक्रार" तत्वावर विक्री करण्यासाठी तमाम जनतेकडून सिलबंद निवीदा मागवत आहे. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे-

कर्जदार/तारण ठेवणाऱ्या व्यक्तीचे नाव (१) मे कृष्णराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स (कर्जदार/मिळकतदार) भागीदारी फर्मकरिता भागीदार (अ) श्री विकास राजेंद्र आनंद (ब) श्री. विवेक रमेश नवथे रा. प्लॉट नं. अ-२१, आनंद निवास, कामगार चौक, एन-४ सिडको, औरंगाबाद ता व जि औरंगाबाद (२) श्री विकास राजेंद्र आनंद (भागीदार/जामीनदार) रा. प्लॉट नं. अ-२१, आनंद निवास, कामगार चौक, एन-४ सिडको, औरंगाबाद ता व जि औरंगाबाद (३) श्री विवेक रमेश नवथे (भागीदार/जामीनदार) रा. प्लॉट नं. C-१/८ तापडीया पार्क एन-४ सिडको, औरंगाबाद ता व जि औरंगाबाद (४) श्री आशिष राजेंद्र आनंद (जामीनदार) रा. प्लॉट नं. अ-२१, आनंद निवास, कामगार चौक, एन-४ सिडको, औरंगाबाद ता व जि औरंगाबाद (५) श्री विनोद रमेश पुन्शी (जामीनदार) रा. सदभावना, सिंधी कॉलनी, चाळीसगाव ता चाळीसगाव जि जळगाव

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:- खालील वर्णनाची मिळकत त्यावरील या पूर्वीचे व या नंतरचे बांधकाम व तदंगभूत वस्तुसह :-
मे कृष्णराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स (कर्जदार/मिळकतदार) चे भागीदार अ. श्री विकास राजेंद्र आनंद ब. श्री विवेक रमेश नवथे यांची मिळकत औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दीतील, पारीजात नगर, एन-४ सिडको औरंगाबाद येथील प्लॉट नं. १३ क्षेत्र ५४० चौ मी व बिल्टअप एरीया क्षेत्र ६६२९.५० चौ फूट (दुकान नं. ३ व ४ आणि प्लॉट नं. ३ व ६ सोडुन) वरील बांधकाम व तदंगभूत वस्तुसह
०१. दुकान नं. २ तळमजला क्षेत्र १८६.५४ चौ मी.
०२. कर्मशिअल हॉल नं. १ तळमजला, क्षेत्र ७४९.७१ चौ मी.
०३. कर्मशिअल हॉल नं. २ तळमजला, क्षेत्र ६५८.२१ चौ मी. व त्या वरील बांधकाम व तदंगभूत वस्तुसहयासी चतुःसिमा अनुक्रमे खालीलप्रमाणे -

पूर्वेस - प्लॉट नं. १०३; पश्चिमेस - १८ मी रोड; उत्तरेस - प्लॉट नं. १२; दक्षिणेस - प्लॉट नं. १४
पूर्वेस - हॉल नं. १; पश्चिमेस - रोड; उत्तरेस - दुकान; दक्षिणेस - दुकान
पूर्वेस - हॉल नं. २; पश्चिमेस - दुकान; उत्तरेस - जागा व प्लॉट नं. १४; दक्षिणेस - जागा व प्लॉट नं. १२
पूरवेस - जागा व प्लॉट नं. १०३; पश्चिमेस - हॉल नं. १; उत्तरेस - जागा व प्लॉट नं. १४; दक्षिणेस - जागा व प्लॉट नं. १२

राखीव किंमत:- रु. १,८०,५९,०००/-

अनामत रक्कम:- रु. १८,०५,९००/-

अनामत रक्कम व ती जमा करण्याची शेवटची तारीख/वेळ व कोणाकडे जमा करावयाची तो पत्ता :-
ईच्छुक खरेदीदार सदर मिळकतीसाठी निविदा दाखल करू शकतात व त्या अनुषंगाने वर निर्देशित केल्याप्रमाणे संबंधीत मिळकतीसाठीची अनामत रक्कम. दि. २५/०२/२०२६, दुपारी ३ वाजेपर्यंत जळगाव जनता सहकारी बँक लि. च्या कोणत्याही शाखेत जमा करता येईल

निवीदा उघडण्याची व लिलावाची तारीख/ठिकाण व वेळ:- दि. २६/०२/२०२६ सकाळी ११.०० वाजता जळगाव जनता सहकारी बँक लि जळगाव, सेवा, "११७, ११९ नवी पेठ, मुख्य कार्यालय जळगाव"

कर्जाची थकीत रक्कम:- रु. ७,८१,४५,००८.५०/- अक्षरी रुपये सात कोटी एक्क्याऐशी लाख पंच्चेचाळीस हजार आठ पैसे पन्नास मात्र दि. ३०/११/२०२५ पर्यंत + त्यापासून पुढील व्याजाच्या प्रभारास आधिन राहून असेल

बँकेस ज्ञातइतर बोजे-निरंक

वर नमुद मिळकतीचे अवलोकन दि. २४/०२/२०२६ रोजी कार्यालयीन वेळेत करता येईल. वर नमुद मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा असलेल्या व्यक्तींनी **श्री बाळासाहेब बबनराव पवार (मोबाईल नंबर ९८२३०११३२०)** यांच्याशी कार्यालयीन वेळेत अधिक माहितीसाठी संपर्क साधावा. मिळकत विकत घेणाऱ्या व्यक्तीने मिळकत विकत घेण्यासाठी निवीदा दाखल करण्यापूर्वी मिळकतीच्या मालकीबाबत व त्यावरील बोजाबाबत स्वतंत्रपणे शहानिशा करावी. मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत किंवा त्यावरील बोजे/कर/सरकारी निमसरकारी देणी याबाबत बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. मिळकत खरेदीसाठी बँकेच्या नावाचा धनाकर्ष (डी.डी.) किंवा रोख रक्कम भरल्याची स्वसाक्षात्कीत काऊंटर स्लीप सह व स्वतःचे पैन कार्डची व आधारकार्डची स्वसाक्षात्कीत प्रत व एक पासपोर्ट साईज फोटो यासह जमा करावी. सिलबंद पाकीटावर " मे कृष्णराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांची मिळकत विकत घेण्यासाठी निवीदा असे स्पष्टपणे नमुद करून वरील पत्त्यावर सादर करावयाची आहे. निवीदा फॉर्म बँकेच्या कोणत्याही शाखेत मिळतीस. सदरच्या सिलबंद निवीदा दि. २६/०२/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उघडण्यात येतील व ज्या व्यक्तींनी निवीदा भरलेल्या आहेत त्या व्यक्तींनाच निवीदा उघडण्याच्या ठिकाणी प्रवेश देण्यात येईल. सदरच्या निवीदा उघडल्यानंतरही ज्या व्यक्तींची निवीदा रकमेपेक्षा जास्त किंमतीस सदरची मिळकत विकत घेण्याची ईच्छा असेल त्या व्यक्ती त्यांचा प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकार्यांसमोर ठेवू शकतात आणि हा प्रस्ताव आलेल्या निवीदापेक्षा जास्त रकमेचा असेल तर हा प्रस्ताव विचारात घेतला जाईल. ज्या व्यक्तींची निवीदा/प्रस्ताव मान्य केला जाईल त्यांनी इसाऱ्याची रक्कम धरून विक्री किमतीच्या (मंजूर प्रस्तावाच्या) एकूण विक्री किमतीच्या २५ टक्के रक्कम प्राधिकृत अधिकार्याकडे त्याच वेळी किंवा त्यालागच्या कामकाजाच्या दिवशी (नेक्स्ट वर्कींग डे) भरणे आवश्यक आहे तसेच उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम सदरचा लिलाव कायम झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत जमा करण्यात यावी. मिळकतीच्या विक्री किमतीची उर्वरीत ७५ टक्के रक्कम विहीत मुदतीत भरली नाही तर इसाऱ्यापोटी भरलेली २५ टक्के रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना असेल.

विक्री करारनामा/विक्री दाखला नोंदणीकृत करण्यासाठी लागणारा नोंदणीचा स्टॅम्प, नोंदणी फी व इतर अनुषंगीक खर्च विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत बँकेस ज्ञात नसलेले व बाकी असलेले कोणतेही सरकारी, निमसरकारी कर अथवा देणी-घेणी, जी.एस.टी. / टी.डी.एस. विकत घेणाऱ्याने अदा करावयाची आहे त्याची जबाबदारी बँकेवर नाही. सदरची मिळकत नावावर वर्ग करण्याचा खर्च देखील विकत घेणाऱ्याने करावयाचा आहे. प्राधिकृत अधिकारी केवळ विक्री दाखला देतील.

ज्या व्यक्तींची निवीदा/प्रस्ताव मान्य केला जाईल त्यांनी विक्री किमतीच्या १% टि डी एस ची रक्कम बँकेच्या नावाने कापून घ्यावयाची आहे आणि निविदा/प्रस्ताव मान्य असलेल्या व्यक्तीने निविदा/प्रस्तावात असलेल्या रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर, आयकर विभागाकडे विहीत मुदतीत बँकेच्या पैन नंबरने जमा करावयाची आहे. टि डी एस चा भरणा केलेल्या रक्कमेचे चलन-कम-स्टेटमेंटचा फॉर्म नं. २६. QB बँकेकडे जमा करावयाचा आहे. सदरचे फॉर्म नं. २६. QB बँकेत जमा झाल्यानंतर बँक निवीदा/प्रस्ताव मान्य असलेल्या व्यक्तीचे नावाने विक्री प्रमाणपत्र लिहून देईल. व सदरचे विक्री प्रमाणपत्र दिल्यानंतर बँकेचा सदरच्या मिळकतीशी कोणताही संबंध राहणार नाही. खरेदीदाराला आवश्यकता वाटल्यास मिळकतीचे खरेदीखत नोंदवण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी हजर राहतील मात्र खरेदीखत नोंदवण्यासाठी येणारा स्टॅम्पचा व रजिस्ट्रेशनचा सर्व खर्च खरेदीदाराने करावयाचा आहे.

या व्यतिरिक्त इतर अटी व शर्ती निवीदा उघडण्याच्या वेळी वाचण्यात येतील. अंतीम विक्री किंमत ठरवण्याचे अथवा कोणतेही कारण न देता निवीदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे तसेच लिलाव तहकुब करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांनी राखून ठेवलेले आहेत. आणि याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतीम राहिल. लिलावाच्या वेळी आवश्यकता वाटल्यास लिलाव अन्य दिवशी पुढे सुरू ठेवण्याचे सर्व अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना असतील. **राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीच्या निवीदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत.**

लिलावातील ईतर अटी व शर्ती बँकेच्या अधिकृत वेबसाईटवर www.jjsbl.bank.in पहावे.

सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये ३० दिवस मुदतीची लिलावपूर्व नोटीस, कर्जदार/जामीनदार/मिळकतदार यांना देण्यात आलेली आहे व त्यांना ती मिळालेली आहे. मात्र सदरच्या नोटीसीप्रमाणे त्यांनी संपूर्ण कर्ज रक्कमेचा भरणा ३० दिवसांच्या आत न केल्यामुळे सदरची लिलावाची नोटीस प्रसिद्ध केली असे.

दि. ११/०१/२०२६

(बाळासाहेब बबनराव पवार)

प्राधिकृत अधिकार्यांची सही

जळगाव जनतासहकारी बँक लि., जळगाव

स्वैर अनुवाद:- मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य मानावा